

## Памятка

### по проверке документов у жильцов-иностранцев

#### □ *Общая информация*

Перед заключением договора аренды рекомендуем проверить наличие у жильцов-иностранцев документов, предоставляющих им право законно находиться на территории РФ.

Отсутствие у потенциального жильца-иностранца таких документов означает, что он может быть в любой момент принужден к тому, чтобы покинуть РФ.

Обратите внимание, что иностранные граждане, законно находящиеся на территории РФ, делятся на три категории:

*временно пребывающие;*

*временно проживающие;*

*постоянно проживающие.*

Ниже перечень наиболее распространенных документов, которые должны быть оформлены и быть в наличии у жильца-иностранца в зависимости от его статуса.

#### У постоянно проживающих:

Паспорт иностранного гражданина;  
Вид на жительство.

#### У временно проживающих:

Паспорт иностранного гражданина;  
Разрешение на временное проживание (РВП).

➔ РВП может быть либо в виде отметки в паспорте, либо в виде отдельного документа.

➔ РВП действует на территории одного субъекта РФ. Нужно проверить, чтобы субъект совпадал.

У **временно** пребывающих:

Паспорт иностранного гражданина;  
Виза;  
Разрешение на работу.

У граждан из **Армении, Беларуси, Казахстана и Киргизии** проверьте:

Паспорт иностранного гражданина;  
Миграционная карта или отрывная часть уведомления о прибытии на территорию РФ;  
Приглашение работодателя.

У граждан из **Украины, Молдовы, Азербайджана, Узбекистана и Таджикистана** проверьте:

Паспорт иностранного гражданина;  
Миграционная карта или отрывная часть уведомления о прибытии на территорию РФ;  
Специальный патент (небольшая ламинированная карточка).

Обращаем внимание, что временно пребывающий иностранный гражданин обязан при смене жилья заново вставать на миграционный учет по новому месту пребывания – уведомление подает собственник жилого помещения лично, через МФЦ либо почтой (за неподачу – штраф от 2 000 до 4 000 руб. (ч. 4 ст. 18.9 КоАП РФ)).